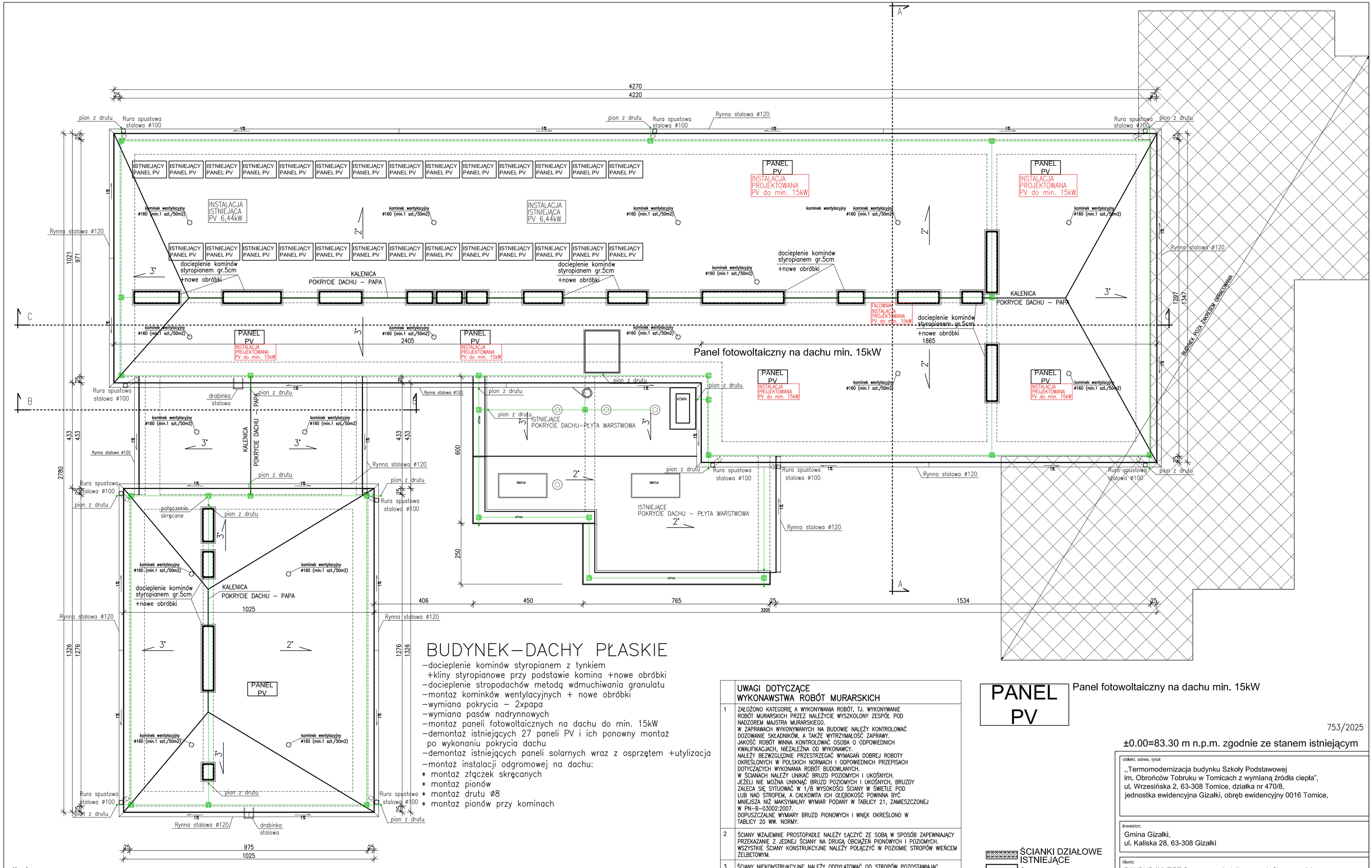

BUDYNEK–DACHY PŁASKIE

- –docieplenie kominów styropianem z tynkiem +kliny styropianowe przy podstawie komina +nowe obróbki
- –docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania granulatu
- –montaż kominków wentylacyjnych + nowe obróbki
- –wymiana pokrycia – 2xpapa
- –wymiana pasów nadrynnowych
- –montaż paneli fotowoltaicznych na dachu do min. 15kW
- –demontaż istniejących 27 paneli PV i ich ponowny montaż po wykonaniu pokrycia dachu
- –demontaż istniejących paneli solarnych wraz z osprzętem +utylizacja
- –montaż instalacji odgromowej na dachu:
  - * montaż złączek skręcanych
  - * montaż pionów
  - * montaż drutu ø8
  - * montaż pionów przy kominach

	UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA ROBÓT MURARSKICH
1	ZAŁOŻONO KATEGORIĘ A WYKONYWANIA ROBÓT, TJ. WYKONYWANIE ROBÓT MURARSKICH PRZEZ NALEŻYCIE WYSZKOLONY ZESPÓŁ POD NADZOREM MAJSTRA MURARSKIEGO. W ZAPRAWACH WYKONYWANYCH NA BUDOWIE NALEŻY KONTROLOWAĆ DOZOWANIE SKŁADNIKÓW, A TAKŻE WYTRZYMAŁOŚĆ ZAPRAWY. JAKOŚĆ ROBÓT WINNA KONTROLOWAĆ OSOBA O ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJACH, NIEZALEŻNA OD WYKONAWCY. NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAĆ WYMAGAŃ DOBREJ ROBOTY OKREŚLONYCH W POLSKICH NORMACH I ODPOWIEDNICH PRZEPISACH DOTYCZĄCYCH WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH. W ŚCIANACH NALEŻY UNIKAĆ BRUZD POZIOMYCH I UKOŚNYCH. JEŻELI NIE MOŻNA UNIKNĄĆ BRUZD POZIOMYCH I UKOŚNYCH, BRUZDY ZALECA SIĘ SYTUOWAĆ W 1/8 WYSOKOŚCI ŚCIANY W ŚWIETLE POD LUB NAD STROPEM, A CAŁKOWITA ICH GŁĘBOKOŚĆ POWINNA BYĆ MNIEJSZA NIŻ MAKSYMALNY WYMIAR PODANY W TABLICY 21, ZAMIESZCZONEJ W PN–B–03002:2007. DOPUSZCZALNE WYMIARY BRUZD PIONOWYCH I WNĘK OKREŚLONO W TABLICY 20 WW. NORMY.
2	ŚCIANY WZAJEMNIE PROSTOPADŁE NALEŻY ŁĄCZYĆ ZE SOBĄ W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY PRZEKAZANIE Z JEDNEJ ŚCIANY NA DRUGĄ OBCIĄŻEŃ PIONOWYCH I POZIOMYCH. WSZYSTKIE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NALEŻY POŁĄCZYĆ W POZIOMIE STROPÓW WIEŃCEM ŻELBETOWYM.
3	ŚCIANY NIEKONSTRUKCYJNE NALEŻY ODDYLATOWAĆ OD STROPÓW POZOSTAWIAJĄC SZCZELINĘ 3cm. SZCZELINĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ MIĘKKIM MATERIAŁEM WYPEŁNIAJĄCYM.

ŚCIANKI DZIAŁOWE ISTNIEJĄCE

ŚCIANA ISTNIEJĄCA

UWAGA:

1. WSZELKIE ZMIANY W KONSTRUKCJI OBIEKTU NA ETAPIE WYKONAWSTWA POWINNY BYĆ KONSULTOWANE Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI.
2. NIE WOLNO BRAĆ WYMIARU BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARU W NATURZE. W WYPADKU JAKICHKOLWIEK ZMIAN LUB RÓŻNIC MIĘDZY WYMIARAMI NA RYSUNKU, A STANEM FAKTYCZNYM WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY PRZEKAZAĆ TĘ INFORMACJĘ DO BIURA PROJEKTOWEGO.

Uwagi:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
6. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
7. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
9. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt budowlano–wykonawczy).
10. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
12. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
13. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
14. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

PANEL PV

Panel fotowoltaiczny na dachu min. 15kW

753/2025

±0.00=83.30 m n.p.m. zgodnie ze stanem istniejącym

objekt, adres, tytuł:
,,Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach z wymianą źródła ciepła", ul. Wrzesińska 2, 63-308 Tomice, działka nr 470/8, jednostka ewidencyjna Gizałki, obręb ewidencyjny 0016 Tomice,

inwestor:
Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki

biuro:
PAXBUD INVEST Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Słonecznej 1, 64-600 Bogdanowo, Prezes Zarządu Marcin Modławski

projektował / opracował:		nr uprawnień:	podpis:
projektant główny:	mgr inż. Krzysztof Klimek	WKP/0049/POOK/13	
konstrukcja:	mgr inż. Krzysztof Klimek	WKP/0049/POOK/13	
architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	OKK/UpB/27/2005	

nazwa rysunku:				nr rys.:
RZUT POŁACI DACHU - PROJEKT				A+K-03
branża:	faza:	skala:	data:	55
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	PT	1:100	11.2025	